



РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОЮЗ
АВТОМОБИЛИСТОВ»
(РОО «МГСА»)

127549, Москва, ул. Бибиревская, д.10 к. 1
ОКПО 05112643, ОГРН 1037739772080,
ИНН/КПП 7714001193/ 771501001

07.04.2022 г. № 176

**Государственная дума
Российской Федерации**

103265, Москва, ул. Охотный Ряд, д. 1

в Комитет Государственной Думы
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

14 марта 2022 г. вступил в силу Федеральный закон от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (законопроект №84938-8).

При рассмотрении законопроекта профильным комитетом являлся Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Статьей 8 указанного закона для арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предусмотрена возможность заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды.

Одним из условий для заключения дополнительного соглашения определено, что срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды.

Пунктом 5 статьи 8 указанного закона установлена обязанность арендодателя заключить дополнительное соглашение без проведения торгов.

Статьей 610 Гражданского Кодекса РФ определено, что договор аренды заключается на срок, определенный договором. Статьей 621 ГК РФ определено, что если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В связи с изложенным, прошу разъяснить: распространяются ли положения статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ на арендодателя в части его обязанности заключить дополнительное соглашение в случае, если срок действия договор аренды истек, но договор возобновлен на неопределенный срок в соответствии со ст. 610, 621 ГК РФ и является действующим.

Ответ прошу направить в наш адрес: 127549, г. Москва, ул. Бибиревская, д. 10, корп. 1, а также в наш электронный адрес: roomgsa@bk.ru.

Председатель

А.Н. Куликов