



РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
**«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОЮЗ
АВТОМОБИЛИСТОВ»**
(РОО «МГСА»)

127549, г. Москва, ул. Бибиревская, д. 10, корп. 1
Тел./факс: (499) 530-53-31
<http://www.roomgsa.info> e-mail: roomgsa@bk.ru
ОКПО 05112643, ОГРН 1037739772080,
ИНН/КПП 7714001193/771501001

28.03.2022 г. № 149

**Правительство Российской
Федерации**

103274, Москва, Краснопресненская
набережная, д. 2

В связи с ухудшением ситуации в экономике, вызванной санкциями «недружественных» государств, федеральными органами власти предприняты меры для стабилизации экономики, а также поддержки бизнеса и граждан.

Так Правительством Российской Федерации разработан пакет законов, предусматривающих комплекс мер поддержки граждан и организаций.

14 марта 2022 г. вступил в силу Федеральный закон от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статьей 8 указанного закона для арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предусмотрена возможность заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды.

Также согласно п. 5. ст. 8 указанного закона арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение, указанное в части 3 ст. 8, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

Между Департаментом городского имущества г. Москвы (далее – Департамент) и Региональной общественной организацией «Московский городской союз автомобилистов» (далее - РОО «МГСА») заключены договоры на аренду земельных участков, используемых для эксплуатации автостоянок, предназначенных для хранения индивидуального автотранспорта жителей г. Москвы – членов нашей организации.

РОО «МГСА» является социально-ориентированной организацией.

Значительное количество членов нашей организации – пенсионеры, инвалиды, ветераны, участники боевых действий, ликвидаторы аварии на Чернобыльской АЭС и иные категории, относящиеся к социально незащищенным слоям населения.

В соответствии с Указом Президента РФ от 16 марта 2022 г. N 121 "О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации предписано принять исчерпывающие меры по обеспечению социально-экономической стабильности, предусматривающие, в частности, принять дополнительные меры поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность по социальному обслуживанию,

социальной поддержке и защите граждан Российской Федерации.

21.03.2022 г. РОО «МГСА» обратилась в Департамент о заключении дополнительных соглашений на увеличение сроков действия по 30 договорам аренды земельных участков. Срок действия указанных договоров истек, но арендатор продолжил пользоваться земельным участком и оплачивать арендную плату, возражений от арендодателя по вопросу пользования земельными участками не поступало.

В силу статей 610, 621 ГК РФ данные договоры возобновлены на тех же условиях на неопределенный срок и в настоящее время являются действующими.

24.03.2022 г. был получен ответ из Департамента (приложение 1). Исходя из содержания ответа, Департамент подтвердил, что данные договоры аренды возобновлены на тех же условиях на неопределенный срок и в настоящее время являются действующими.

Но вместе с тем Департамент отказал в подписании дополнительных соглашений к договорам аренды, т.к. истекли сроки действия договоров.

Считаю, что Департаментом необоснованно игнорируются и не исполняются положения Федерального закона от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ.

Прошу разъяснить ст. 8 Федерального закона от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ в части ее применения к договорам аренды, сроки действия которых продлены на неопределенный срок в соответствии со ст. 610, 621 ГК РФ.

Ответ прошу направить в наш адрес: 127549, г. Москва, ул. Бибиревская, д. 10, корп. 1, а также в наш электронный адрес: roomgsa1@yandex.ru.

Приложение:

1. Ответ Департамента городского имущества г. Москвы исх. от 24.03.2022 г. № ДГИ-Э-35330/22-1 – 1 л.

Председатель



А.Н. Куликов