



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Председателю РОО «МГСА»

А.Н. Куликову

24.03.2022 № ДГИ-Э-35330/22-1

roomgsa1@yandex.ru

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Андрей Николаевич!

На Ваши обращения от 21.03.2022 № 139 (от 21.03.2022 № ДГИ-Э-35330/22), от 21.03.2022 № 138 (от 21.03.2022 № ДГИ-Э-35333/22), от 21.03.2022 № 137 (от 21.03.2022 № ДГИ-Э-35339/22), от 21.03.2022 № 136 (от 21.03.2022 № ДГИ-Э-35341/22), от 21.03.2022 № 135 (от 21.03.2022 № ДГИ-Э-35334/22), от 21.03.2022 № 117 (от 21.03.2022 № ДГИ-Э-35367/22), от 21.03.2022 № 116 (от 21.03.2022 № ДГИ-Э-35371/22), от 21.03.2022 № 115 (от 21.03.2022 № ДГИ-Э-35373/22), от 21.03.2022 № 110 (от 21.03.2022 № ДГИ-Э-35379/22), поступившие на официальный сервер Правительства Москвы, Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Между Департаментом и РОО «МГСА» заключены договоры аренды земельных участков от 11.04.2000 № М-02-505436, от 13.04.2003 № М-02505446, от 03.02.2000 № М-02-505231, от 06.04.2006 № М-02-511747, 15.09.2005 № М-02-511197, от 28.02.2005 № М-03-506539, от 16.11.2001 № М-03-504361, от 26.11.2012 № М-03-509101, от 23.11.2004 № М-09-511967 (далее – Договоры).

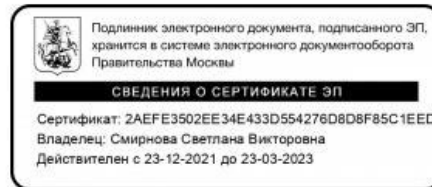
Сроки действия Договоров истекли. На основании ст.621 Гражданского кодекса Российской Федерации Договоры возобновлены на тех же условиях на неопределенный срок и в настоящее время являются действующими.

В соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды.

Принимая во внимание, что сроки действия рассматриваемых Договоров

истекли, оформление дополнительных соглашений о продлении срока их действия в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ не представляется возможным.

Начальник Управления
оформления вторичных
имущественно-земельных
отношений Департамента
городского имущества
города Москвы



С.В. Смирнова